

# Betreutes Wohnen

Artern

Wasserstraße 16/17

06556 Artern



## **Betreutes Wohnen in der Wasserstraße**

Unser Haus liegt im Stadtzentrum von Artern in unmittelbarer Nähe des kleinen „Kronengartens“. Sie haben die Wahl aus 29 Wohnungen auf insgesamt drei Etagen. Von der gemütlichen Dachwohnung, bis zu kleinen Ein- und Zweiraum-Wohnungen. Geschäfte, Arztpraxen oder Apotheken sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen danken wir Ihnen und heißen Sie als künftigen Bewohner ganz herzlich willkommen.

## **Was ist „Betreutes Wohnen“?**

Damit Sie Ihr Alter so selbstständig wie möglich genießen können, bieten wir Ihnen soviel Unterstützung wie Sie benötigen. Das Betreute Wohnen oder auch Wohnen mit Service, gewährt Ihnen die Freiheiten wie in den eigenen vier Wänden. Ihren Tagesablauf und -rhythmus gestalten Sie eigenverantwortlich nach ihren individuellen Wünschen und Vorlieben – bei Bedarf können sie von qualifizierten Hilfeleistungen profitieren.

## **Versorgung und Servicepauschale**

Derzeitig leben und wohnen bei uns Bewohner bis zu Pflegegrad 4, dennoch sind wir kein Pflegeheim. Im Zusammenspiel mit unseren Mitarbeitern, unserem Pflegeteam und gern auch Ihren Angehörigen fördern wir Ihre Kompetenzen, um eine selbstbestimmte Lebensführung weiterhin aufrechtzuerhalten. Dafür ist eine monatliche Servicepauschale von 106,20 Euro solidarisch zu entrichten. Neben dem Bereitstellen von qualifiziertem Personal und Räumen beinhaltet die „Grundgebühr“ unter anderem:

- Regelmäßige Sprechstunden vor Ort
- Beratung z. B. bei Antragstellung, (fach-)ärztliche und pflegerische Versorgung, Hilfen zur Lebensführung
- Informationen und Beratung zur Hausnotrufsicherung (Bsp.: Vitakt)
- 24-Stunden-Bereitschaft bei technischen Notfällen
- Zwei monatliche Einkaufsfahrten
- Wöchentliche Hausbesuche
- Organisation von Festivitäten und Ausfahrten (z. B.: gemeinsame Spielerunden)
- Vermittlung von Hilfsdiensten zur Alltagserleichterung z.B.: Essenversorgung („GASTRO Speiseservice“), Fußpflege, Friseur, Ergo- und Physiotherapie; Taxi- und Arztfahrten
- Informationen zu kulturellen Veranstaltungen sowie weiteren Dienstleistungs- und Freizeitangeboten in der Region
- Unterstützung bei der Suche und Vermittlung eines Pflegeplatzes (bei Bedarf); z. B. in unserem Pflegeheim

## **Ambulanter Pflegedienst vor Ort**

Voraussetzung für den Einzug in das „Betreutes Wohnen“ in Artern ist, dass Sie diese Hilfe benötigen und bereits einen Pflegegrad besitzen. Hier nutzen Sie gern die Angebote unseres ambulanten Pflegedienstes, 360° Pflege Artern. Dieser bietet Ihnen ein breites Spektrum an Hilfsmöglichkeiten und erbringt bei Bedarf auch Privatleistungen, zum Beispiel:

- Grund- und Behandlungspflege
- (stundenweise) Verhinderungspflege
- 24-Stunden Schwesternnotruf (Vertragsabschluss erforderlich)
- Anleitung und Betreuung für demenz- und psychisch erkrankte Menschen
- Persönliche und individuelle Beratung (auch nach §37 SGB XI)
- Begleitung zu Arztbesuchen und Rezeptversorgung
- Hauswirtschaftliche Versorgung

## **Wann kann ich einziehen?**

Wir führen eine Warte- bzw. Interessentenliste. Die ausgefüllte Anmeldung können Sie uns postalisch, persönlich, per E-Mail oder Fax zustellen. Die Entscheidung für die Aufnahme unterliegt nicht nur der Wartezeit, ebenso sind der Unterstützungs- und Pflegebedarf sowie betriebliche Gegebenheiten maßgeblich.

## **Ansprechpartner**

Damit es Ihnen an nichts fehlt und um unsere Planung zu erleichtern, sprechen Sie uns rechtzeitig an. Unser Personal erreichen Sie werktags von Montag bis Freitag von 07:00 – 16:00 Uhr.

Gern können Sie auch die Sprechzeit besuchen oder uns unter folgenden Telefonnummern kontaktieren:

- Büro: 03466 33 97 50

## **Überblick der Leistungsbereiche**

Der Großteil der Leistungen wird je angefangene 10 Minuten Zeiteinheit mit 6,33 Euro berechnet (davon ausgenommen sind Pauschalangebote). Aus diesen Bereichen können Sie wählen:

- Hilfen im Haushalt/Alltag
- Hausmeister- und Begleitdienste
- Soziale Dienste
- Unterstützung bei Krankheit oder Abwesenheit
- Pflegerische Leistungen (durch unseren ambulanten Pflegedienst)
- Sekretariats- und Bürohilfen
- Sonstige Unterstützungsangebote

## Hilfen im Haushalt/Alltag

Zur Unterstützung in Ihrer Wohnung bieten wir folgende Reinigungsleistungen und Hilfen an:

Leistung	Kosten
Fenster putzen	6,33 € je 10 Min.
Gardinen waschen	
Wäsche waschen	
Bettwäsche wechseln/waschen	
Wohnungsreinigung	
Balkonreinigung	

## Hausmeister- und Begleitdienste

Unser Hausmeisterteam steht Ihnen gern für eine Vielzahl an Leistungen zur Verfügung:

Leistung	Kosten
Kleine technische Dienstleistung in Wohnung (z. B.: Bilder aufhängen, Möbelaufbau, Reparaturen)	5,00 € je 10 Min.
Renovierungsarbeiten (Malern, Endreinigung, etc.)	
Begleitung zu Ärzten oder Behörden	
Bereitstellen von Hilfsmitteln (Leiter, Rollwagen, ...)	kostenfrei
Bereitschaftsdienst Hausmeister	laut Aushang

\*ggf. zzgl. einer anfallenden km-Pauschale von 0,60€/km

## Soziale Dienste

Für gemeinsames Miteinander wählen Sie gern folgende Optionen:

Leistung	Kosten
Kaffeenachmittag	pauschal 3 €
Frühstück	pauschal 5 €
Jahreszeitliche Festivitäten	Nach Aushang
Monatliche Ausflüge	Nach Aushang
Einzelbetreuung (Spaziergang oder -Fahrt, Vorlesen o.ä.)	6,33 € je 10 Min.
Gruppenbetreuung/Demenzgruppe	6,33 € je 10 Min.

\*ggf. zzgl. einer anfallenden km-Pauschale von 0,60€/km

## Unterstützung bei Krankheit oder Abwesenheit

Sie sind erkrankt, im Urlaub, zur Reha oder Kur? Ganz individuell haben Sie folgende Möglichkeiten:

Leistung	Kosten
Hol- und Bringendienste (Medikamente, Einkauf, ...)	6,33 € je 10 Min.
Umsorgen (Tee kochen, Blumen gießen, Mahlzeiten zubereiten, ...)	
Tiere füttern (Impf- und Chippflicht)	
Wohnungskontrolle (z. B.: Lüften)	
Briefkasten leeren	
Müllentsorgung	

\*ggf. zzgl. einer anfallenden km-Pauschale von 0,60€/km

## Pflegerische Leistungen (durch unseren ambulanten Pflegedienst)

Die Liste aller pflegerischen Leistungen und Preise werden bei Vertragsabschluss mit unserem Pflegedienst 360° Pflege für Sie beigelegt. Diese Leistungen sind auch ohne Pflegegrad für Sie wählbar:

Leistung	Kosten
Grund- und Behandlungspflege	laut Liste der Leistungen und Preise des Pflegedienstes (Vergütungsvereinbarung)
An- und auskleiden (Kompressionsstrümpfe)	
Duschen/Körperpflege	
Mahlzeiten zubereiten	
Notrufeinsatz 6:00-18:00 Uhr	Einsatz 30 € zzgl. 6,33 € je 10 Min.
Notrufeinsatz 18:00-6:00 Uhr	Einsatz 60 € zzgl. 6,33 € je 10 Min.

Sicher durch die MDK-Begutachtung	Kosten
Vorbereitung des Gutachter-Besuchs	6,33 € je 10 Minuten
Teilnahme am Termin	
Prüfung des Gutachtens ggf. Widerspruchsverfahren	
Pflegefachliche Stellungnahme	
Erstellung Schriftsatz	

Rezeptversorgung	Kosten
Telefonische Bestellung von Rezepten und Verordnungen beim Arzt	6,33 € je 10 Minuten
Abholen und Einreichen bei der Apotheke/im Sanitätshaus	
Einlesen der Versichertenkarte	

\*ggf. zzgl. einer anfallenden Km-Pauschale von 0,60€/Km

## Sekretariats- / und Bürohilfen

Sie benötigen Hilfe beim Briefe schreiben, im Umgang mit Behörden, bestimmte Auskünfte, eine Kopie oder Fax? Besuchen Sie uns zu unseren Sprechzeiten und wir erledigen das für Sie auf kurzem Wege:

Leistung	Kosten
Kopie	je Seite 0,15 €
Fax (z. B.: Rezepte zur Apotheke)	je Seite 0,50 €
Briefmarken kaufen	je nach Porto
Verwahrung/Geldverwaltung (z. B.: für Personen mit Demenz)	monatlich 20 €
Entgegennahme von Paketen und Zustellung	kostenfrei

## Sonstige Unterstützungs- und Serviceangebote

Ein größeres Familienfest steht im Raum oder Sie benötigen einen zusätzlichen Wohnungsschlüssel? Sprechen Sie uns an:

Leistung	Kosten
Vermietung unserer Begegnungsstätte (für Bewohner+ Clubmitglieder)	je Tag 75 €
Vermietung unserer Begegnungsstätte (nur Clubmitglieder)	je Tag 100 €
Vermietung unserer Begegnungsstätte (Freunde oder Fremde)	Je Tag 155 €
Endreinigung Gemeinschaftsraum bei Bedarf	6,33 € je 10 Min.
Zusätzliche Einkaufsfahrt (2 Fahrten/Monat frei)	pauschal 5 €
Nachbestellung Wohnungsschlüssel (externe Firma)	ca. 40 €

\*ggf. zzgl. einer anfallenden Km-Pauschale von 0,60€/Km

Viele unsere Leistungen können Sie, im Falle eines Pflegegrades, auch über den Entlastungsbetrag (§ 45b SGB XI) oder die Verhinderungspflege (§39 SGB XI) erhalten. Zu Antragstellung, Verwendung und Ausschöpfung beraten wir Sie gern. Sollten Sie weiterführende Fragen oder Wünsche haben teilen Sie uns diese mit.

## Ärzte

Privat-Dozent Dr. med. Ulrich Lotze  
Allgemeinarzt  
Artern- Wasserstraße 18

gleich nebenan

Peschka, Alexander  
Internist+ Allgemeinarzt  
Artern- Puschkinstraße 61

ca. 800 Meter Fahrtweg

Frau Peschka  
HNO-Ärztin  
Artern- Puschkinstraße 61

ca. 800 Meter Fahrtweg

Dipl. med. Jürgen Sonnefeld  
Allgemeinarzt  
Artern- Puschkinstraße 52

ca. 800 Meter Fahrtweg

Gerhard und Stephan Gottelt  
Allgemeinarzt  
Artern-Schillerstraße 65

ca. 2000 Meter Fahrtweg

Wagner Diana Dr.med.  
Augenärztin  
Artern Nordhäuserstraße 13

ca. 300 Meter Fußweg

Thieme Jens Dipl. Med.  
Dermatologe  
Artern-Puschkinstraße 37

ca. 800 Meter Fahrtweg

Khazaeli, Mohamed Reaza  
Neurologe  
Artern-Leipziger- Straße

ca. 500 Meter Fahrtweg

**Zahnärztliche Praxen sind auch in der Nähe des Betreuten Wohnens**

**Fachärzte wie z.B. Orthopäde, Neurologe, Chirurg, Urologe und Onkologe sind in unseren Nachbarstädten Sangerhausen oder Bad Frankenhausen vorhanden. Beide Orte sind ca. 15 Kilometer von Artern entfernt**

## **Apotheken**

ARATORA-Apotheke  
Wasserstraße

ca. 50 Meter Fußweg

Engel- Apotheke  
Markt

Löwen Apotheke  
Nordhäuserstraße

ca. 150 Meter Fußweg

## **Unser Pflegedienst360° Pflege kann Sie mit Medikamenten Versorgen – Sprechen Sie uns an.**

## **Sanitätshäuser**

Sanitätshaus Zimmer  
Wasserstraße 13

ca. 50 Meter Fußweg

## **Physiotherapie**

Frau Brock  
Wasserstraße

ca. 70 Meter Fußweg

Hübner& Lerch  
Puschkinstraße

ca. 500 Meter Fußweg

Grit Peter  
Schloßstraße

ca. 300 Meter Fußweg

## **Mobile Physiotherapeuten kommen zu uns ins Haus – sprechen Sie uns an**

## **Ergotherapie**

Praxis Einklang  
Herrenstraße

ca. 300 Meter Fußweg

Praxis Sieler  
Leipzigerstraße

ca. 500 Meter Fußweg

## **Mobile Ergotherapeuten kommen zu uns ins Haus – sprechen Sie uns an**

## **Fußpflege**

Simone Trümper  
Geschwister-Scholl-Platz

ca. 350 Meter Fußweg

Mobile Fußpflege, Frau Kliem kommt zu uns ins Haus –  
sprechen Sie uns an

## **Optiker**

Jarzombski  
Am Markt

ca. 100 Meter Fußweg

Mohr  
Leipziger Straße

ca. 550 Meter Fußweg

## **Schwimmbad**

Freibad

ca. 600 Meter Fußweg

## **Einkaufsmöglichkeiten**

ALDI  
Artern- Schönfelderstraße

ca. 200 Meter Fußweg

## **NETTO**

Artern- Rudolf- Breitscheidstraße

ca. 700 Meter Fahrtweg

EDEKA + NORMA + HAGEBAUMARKT  
Artern- Kalkfeld

ca. 500 Meter Fahrtweg

## Restaurants & Cafés

EFES-Döner- und Pizzahaus mit Imbiss und Gaststätte Artern- Markt 8	ca.100 Meter Fußweg
RISTORANTE da vinci Italienisches Restaurant Artern- Am Market14	ca.100 Meter Fußweg
Hotel und Gaststätte Friedchen Artern –Nordstrasse 1	ca.700 Meter Fahrtweg
Hotel –Restaurant Weinberg Artern-Weinberg 1	ca.600 Meter Fahrtweg
SAIGON- Imbis Geschwister Scholl Platz	ca.250 Meter Fußweg

## Banken

Kyffhäuser-Sparkasse Artern – Markt 7	ca. 100 Meter Fußweg
Nordthüringer Volksbank eG Artern-Schönfelderstrasse 4	ca. 100 Meter Fußweg

## Post

Versandhandel & Bürobedarf Uwe Hagel Artern- Markt 2	ca. 100 Meter Fußweg
--	----------------------

## Frisör

Friseur in der Wasserstraße Artern- Wasserstraße 21	ca. 30 Meter Fußweg
Friseureck Artern Artern- Leipzigerstraße 25	ca. 300 Meter Fußweg

## **Bibliothek**

Stadtbücherei Artern  
Artern- Leipzigerstraße

ca.200 Meter Fußweg

## **Öffentliche Verkehrsmittel**

Alle Stadtbuslinien ab  
Arterner Busbahnhof- Reinsdorfer- Str.

ca. 100 Meter Fußweg

## **Kirche**

Marienkirche evang.  
Artern- Markt

ca.120 Meter Fußweg

Ev Pfarramt  
Artern- Kirchstraße3

ca.150 Meter Fußweg

Kath. Pfarramt+ Kirche  
Artern- An der Promenade

ca.1000 Meter Fahrtweg

## Adresse

Betreutes Wohnen  
Wasserstraße 16/17  
06556 Artern

## Wohnungsgrößen und -kosten

- Zwei Einraumwohnungen  
Ca. 26,0+ 30,0m<sup>2</sup> für ca.220,00 € Kaltmiete + 110 € Nebenkosten =ca. 330 €
- 27 Zweiraumwohnungen  
von ca.45 m<sup>2</sup> für ca. 350 € Kaltmiete +ca. 130 € Nebenkosten = ca.480 €  
bis ca.74 m<sup>2</sup> für ca. 590 € Kaltmiete +ca. 150 € Nebenkosten = ca. 740 €
- teilweise mit Balkon oder Terrasse und Abstellkammer
- angrenzend ein kleiner Parkplatz

Die Trägerwerk Soziale Dienste wohnen plus... gGmbH vereint Seniorenarbeit, Wohnen, Pflege, Therapie und Hospizarbeit unter einem Dach. Um die Region nachhaltig zu unterstützen, entwickeln wir uns ständig weiter. An folgenden Orten haben wir Angebote für Sie:

## **Betreute Wohnanlagen**

- Artern
- Bad Berka
- Weimar-Legefild
- Weimar (2 mal)

## **Pflegeheime**

- Artern
- Weimar-Legefild
- Wildenau (Vogtland)

## **Ambulante Pflegedienste 360° Pflege**

- Arnstadt
- Artern
- Erfurt
- Weimar (2 mal)
- Legefild-Bad Berka

## **Therapie und Betreuungsangebote**

- Bad Berka
- Senftenberg und Lauchhammer
- Betreuung für Menschen mit Demenz

## **Begegnungsstätten und Tagespflege**

- Artern
- Erfurt (TP Lotte)
- Weimar (TP Murkelei)
- Weimar-Legefild (SC Tagespflege)

## **Hospizarbeit**

- Stationäres Hospiz Bad Berka
- Ambulanter Hospizbesuchsdienst in Weimar
- Trauercafé und palliative Beratung

## **Das wichtigste in Kürze:**

In unserem Betreuten Wohnen erwarten Sie:

- ein altersgerecht gestaltetes Wohnumfeld
- Menschen ähnlichen Alters
- der Schutz vor Einsamkeit und Isolation
- qualifiziertes Personal aus verschiedenen Bereichen
- die Sicherheit Serviceleistungen und Hilfe erhalten zu können
- Ansprechpartner vor Ort
- verschiedenste Veranstaltungen
- die Kooperation mit unserem angrenzenden Pflegezentrum

## **Kontaktdaten**

Betreutes Wohnen Artern  
Wasserstraße 16/17  
06556 Artern

Ansprechpartner: Kerstin Albers  
Telefon: 03466 / 3397-50  
Fax: 03644 / 3397-59  
E-Mail: bw-artern@twso.de

### Anmeldung Betreutes Wohnen/Aufnahme Warteliste

<b>Name, Vorname (ggf. Geburtsname)</b>		Evtl.Ehepartner
<b>Geburtsdatum/-ort</b>		
<b>Anschrift</b>		
<b>Telefon/Fax/ E-Mail</b>		
<b>Familienstand</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>Pflegebedürftigkeit</b>	Ja <input type="checkbox"/>	PG: seit:
		Nein <input type="checkbox"/>
<b>Pflege-/Krankenkasse</b>		
<b>Anmerkungen</b> (Bsp.: Wohnungsgröße)		
<b>Dringlichkeit</b>	<input type="checkbox"/> sehr dringend; erhöhter Pflegebedarf <input type="checkbox"/> dringend; Wohnumfeld nicht altersgerecht <input type="checkbox"/> weniger dringend; nur Voranmeldung	
<b>Kontaktperson</b> Telefon/Fax Email		

Datum, Ort

Unterschrift Antragsteller/Bevollmächtigter



Trägerwerk  
Soziale Dienste  
wohnen plus...

**Kontakt für Wohninteressenten**

Kerstin Albers  
Wasserstraße 16/17  
06556 Artern

03466 33 97 50  
[bw-artern@twsd.de](mailto:bw-artern@twsd.de)



**Sie möchten bei uns arbeiten?  
Kontaktadresse für künftiges Personal**

Kathleen Fox  
Ahornallee 3  
99428 Weimar

03643 41 511 14 (Mo.-Fr.)  
[wohnen-plus@twsd.de](mailto:wohnen-plus@twsd.de)